

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Accordo Consortile dell'Unione Terre d'Oriente



Comune di
Otranto (Le)



Comune di
Giurdignano (Le)



Comune di
Muro Leccese (Le)



Comune di
Uggiano la Chiesa (Le)

Ufficio decentrato della CUC

COMUNE DI MURO LECCE

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E IMPIANTISTICO, DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, ALLE NORME IGIENICO SANITARIE ED IN MATERIA DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, INTERVENTI EDILI DI FINITURA E FORNITURA DI DOTAZIONI E ARREDI PER LA SCUOLA PRIMARIA "M.LLO E. D'AMORE" DI VIA ARIMONDI	
<i>INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI CONCORRENTI FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA DI IMPORTO PRESUNTO INFERIORE A EURO 100.000,00</i>	
CUP (CODICE UNICO DI PROGETTO)	J61E16000430009
CIG (CODICE IDENTIFICATIVO GARA)	

ALLEGATO 0

Calcolo importo presunto posto a base della negoziazione

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

A) COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI	
1)	Edilizia E.08
	Sanità, istruzione, ricerca
	Valore dell'opera [V]: 302'706.31 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Sanità, istruzione, ricerca Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.4208% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi. Specifiche incidenze [Q]:
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07] 1'896.40 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] 3'521.89 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04] 1'083.66 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 541.83 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02] 541.83 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 2'709.15 €
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32] 8'669.28 €

	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	812.74 €
	Contabilità dei lavori a corpo:	
	- Fino a 302'706.31 €: Qcl.10=0.045	1'219.12 €
	Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	1'083.66 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	6'772.88 €
	Totale servizi tecnici in categoria E.08	28'852.44 €
2)	Strutture S.04	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 251'534.40 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.9145% Grado di complessità [G]: 0.9 Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'346.67 €
	Relazione sismica [QbII.12=0.03]	673.34 €
	Relazione geologica:	
	- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133	2'966.91 €
	- Sull'eccedenza fino a 251'534.40 €: QbII.13=0.13284	18.19 €
	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	4'040.02 €
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	2'693.34 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'917.79 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	673.34 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	224.45 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	561.11 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'244.45 €
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.38]	8'528.93 €
	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.02]	448.89 €
	Contabilità dei lavori a corpo:	
	- Fino a 251'534.40 €: Qcl.10=0.045	1'010.00 €
	Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	897.78 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	5'611.13 €
	Totale servizi tecnici in categoria S.04	34'856.34 €
3)	Impianti IA.03	

	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
	Valore dell'opera [V]: 108'634.38 € Categoria dell'opera: IMPIANTI Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.6742% Grado di complessità [G]: 1.15 Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'375.07 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	791.69 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	791.69 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	316.68 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	475.01 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'583.38 €
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	5'066.82 €
	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	475.01 €
	Contabilità dei lavori a corpo:	
	- Fino a 108'634.38 €: Qcl.10=0.035	554.18 €
	Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	633.35 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	3'958.47 €
	Totale servizi tecnici in categoria [IA.03]	17'021.35 €
4)	Impianti IA.01	
	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
	Valore dell'opera [V]: 39'585.01 € Categoria dell'opera: IMPIANTI Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.4873% Grado di complessità [G]: 0.75 Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	778.76 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	259.59 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza	259.59 €

	percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	103.84 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	155.75 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	519.18 €
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	1'661.36 €
	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	155.75 €
	Contabilità dei lavori a corpo:	
	- Fino a 39'585.01 €: Qcl.10=0.035	181.71 €
	Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	207.67 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	1'297.94 €
	Totale servizi tecnici in categoria [IA.01]	5'581.14 €
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI (A)	86'311.27 €
B) SPESE E ONERI ACCESSORI		
	Spese generali di studio (forfettarie) pari al 4% del compenso per prestazioni professionali. [4% * 86'311.27 €]	3'452.45 €
	TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI (B)	3'452.45 €
	IMPORTO COMPLESSIVO [=A)+B])	89'763.72

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to Ing. Luca BOTRUGNO
Doc. Firmato digitalmente