

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Accordo Consortile dell'Unione Terre d'Oriente



Comune di
Otranto (Le)



Comune di
Giurdignano (Le)



Comune di
Muro Leccese (Le)



Comune di
Uggiano la Chiesa (Le)

Ufficio decentrato della CUC

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. n. 143/2013).
INCARICO: REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E DELLA RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 31 ottobre 2013, n. 143), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI - PUG	
Pianificazione	
Valore dell'opera [V]: 75'810'000.00 €	
Categoria dell'opera: TERRITORIO E URBANISTICA	
Destinazione funzionale: Pianificazione	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 3.7049%	
Grado di complessità [G]: 1	
Descrizione grado di complessità: [U.03] Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Pianificazione urbanistica generale:	
Numero di abitanti: 5'000 - PIL pro capite: 15'162.00 €	
- Fino a 5'000 abitanti: Qa.0.01=0.005	14'043.42 €
Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale [Qa.0.03=0.005]	14'043.42 €
Programmazione economica, territoriale, locale e rurale [Qa.0.05=0.003]	8'426.06 €
Totale	36'512.90 €
2) COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI - VAS	
DOCUMENTO TECNICO PRELIMINARE	4'400.00 €
RAPPORTO AMBIENTALE	9'200.00 €
RAPPORTO DI SINTESI	2'000.00 €
PROGRAMMA DI MONITORAGGIO	4'400.00 €
Totale	20'000.00 €
3) COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI - STUDIO GEOLOGICO	
Pianificazione	

Valore dell'opera [V]: 75'810'000.00 €

Categoria dell'opera: TERRITORIO E URBANISTICA

Destinazione funzionale: Pianificazione

Parametro sul valore dell'opera [P]: 3.7049%

Grado di complessità [G]: 1

Descrizione grado di complessità: [U.03] Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo:

Numero di abitanti: 5'000 - PIL pro capite: 15'162.00 €

- Fino a 5'000 abitanti: Qa.0.02=0.001

2'808.68 €

Totale

2'808.68 €

Prestazioni connesse allo studio geologico:

il piano d'indagini dovrà prevedere inoltre:

a) individuazione delle categorie di suolo in chiave sismica, con particolare riferimento alle zone abitate e/o di espansione (minimo 6 prove MAWS o equipollenti);

b) Approfondimenti delle caratteristiche geotecniche generali delle varie aree del territorio comunale, con particolare riferimento alle aree urbane e di espansione e delle aree che dai rilievi risultassero particolarmente fragili, con dissesti idrogeomorfologici in evoluzione o comunque esposte ad un rischio geologico. (minimo 10 profili sismici e/o geoelettrici e sondaggi geognostici a carotaggio continuo di taratura per complessivi ml 50)

Dette attività sono stimate in € 17.500,00 (comprehensive di spese ed oneri accessori) e necessitano di essere comprovate mediante opportuna documentazione giustificativa

17.500,00 €

TOTALE PRESTAZIONI

76'821.58 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	5.932,16€
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	5.932,16 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	76'821.58 €
Spese ed oneri accessori	5.932,16 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	82.753.74 €
TOTALE DOCUMENTO	82.753,74 €

NETTO A PAGARE

82.753,74 €

Diconsi euro ottantaduemilasettecentocinquantatre/74.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II "TECNICO"

(f.to ing. Luca BOTRUGNO)

Doc. firmato digitalmente