

**\$EMPTY\_TCN\_13\$**

\$EMPTY\_TCN\_14\$ - \$EMPTY\_TCN\_15\$ \$EMPTY\_TCN\_16\$ (\$EMPTY\_TCN\_17\$)

Tel.: \$EMPTY\_TCN\_19\$ - Cell.: \$EMPTY\_TCN\_20\$ - Fax.: \$EMPTY\_TCN\_21\$

E-mail: \$EMPTY\_TCN\_22\$

C.F.: \$EMPTY\_TCN\_06\$ - P.IVA: \$EMPTY\_TCN\_18\$

*SANTA CESAREA TERME lì 11/10/2017*

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

**INCARICO: REDAZIONE PIANO URBANISTICO GENERALE**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) PIANIFICAZIONE GENERALE</b>	
Redazione piano urbanistico generale	
Valore dell'opera [V]: 40'000'000.00 €	
Categoria dell'opera: TERRITORIO E URBANISTICA	
Destinazione funzionale: Pianificazione	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 3.9103%	
Grado di complessità [G]: 1	
Descrizione grado di complessità: [U.03] Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Pianificazione urbanistica generale:	
Numero di abitanti: 3'000 - PIL pro capite: 13'333.33 €	
- Fino a 3'000 abitanti: Qa.0.01=0.005	7'820.60 €
Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo:	
Numero di abitanti: 3'000 - PIL pro capite: 13'333.33 €	
- Fino a 3'000 abitanti: Qa.0.02=0.001	1'564.12 €
Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale [Qa.0.03=0.005]	7'820.60 €
Programmazione economica, territoriale, locale e rurale [Qa.0.05=0.003]	4'692.36 €
Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo:	
- Fino a 4'000'000.00 €: Qa.0.07=0.018	2'815.42 €
- Sull'eccedenza fino a 10'000'000.00 €: Qa.0.07=0.012	2'815.42 €
- Sull'eccedenza fino a 40'000'000.00 €: Qa.0.07=0.008	9'384.72 €
<b>Totale</b>	<b>36'913.24 €</b>
<b>2) Prestazioni a vacanza</b>	

**\$EMPTY\_TCN\_13\$**

\$EMPTY\_TCN\_14\$ - \$EMPTY\_TCN\_15\$ \$EMPTY\_TCN\_16\$ (\$EMPTY\_TCN\_17\$)

Tel.: \$EMPTY\_TCN\_19\$ - Cell.: \$EMPTY\_TCN\_20\$ - Fax.: \$EMPTY\_TCN\_21\$

E-mail: \$EMPTY\_TCN\_22\$

C.F.: \$EMPTY\_TCN\_06\$ - P.IVA: \$EMPTY\_TCN\_18\$

Per le prestazioni computate a vacazione si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 70.00 €/ora per 140 ore [140 * 70.00 €]	9'800.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 37.00 €/ora per 200 ore [200 * 37.00 €]	7'400.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 30.00 €/ora per 100 ore [100 * 30.00 €]	3'000.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacazione computate si rimanda all'apposito allegato.

**TOTALE PRESTAZIONI 57'113.24 €**

S.E.&amp;O.

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	5'711.32 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>5'711.32 €</b>

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&amp;O.

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	57'113.24 €
Spese ed oneri accessori	5'711.32 €

**RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo euro
<b>Imponibile</b>	62'824.56 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>62'824.56 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>62'824.56 €</b>

Diconsi euro sessantaduemila-ottocentoventiquattro/56.

S.E.&amp;O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

arch. Francesca Pisano'



**\$EMPTY\_TCN\_13\$**

\$EMPTY\_TCN\_14\$ - \$EMPTY\_TCN\_15\$ \$EMPTY\_TCN\_16\$ (\$EMPTY\_TCN\_17\$)

Tel.: \$EMPTY\_TCN\_19\$ - Cell.: \$EMPTY\_TCN\_20\$ - Fax.: \$EMPTY\_TCN\_21\$

E-mail: \$EMPTY\_TCN\_22\$

C.F.: \$EMPTY\_TCN\_06\$ - P.IVA: \$EMPTY\_TCN\_18\$

**ALLEGATO**

Santa Cesarea Terme lì 11/10/2017

**OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.**  
**INCARICO: REDAZIONE PIANO URBANISTICO GENERALE**

**DETTAGLIO del  
COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE**

Descrizione	Importo euro
<b>1) VAS</b>	
Professionista incaricato per 70 ore [70 * 70.00]	4'900.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 100 ore [100 * 37.00]	3'700.00 €
Aiutante di concetto per 100 ore [100 * 30.00]	3'000.00 €
<b>2) indagini geologiche</b>	
Professionista incaricato per 70 ore [70 * 70.00]	4'900.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 100 ore [100 * 37.00]	3'700.00 €
<b>TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE</b>	<b>20'200.00 €</b>
	S.E.&O.

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 57'113.24 €]	5'711.32 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>5'711.32 €</b>
	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Francesca Pisano)

