



# CITTÀ DI BISCEGLIE

*Provincia di Barletta-Andria-Trani*

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

## AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

**OGGETTO: Rigenerazione Urbana Sostenibile. Indagine di mercato finalizzata al conferimento di servizi di architettura ed ingegneria di importo inferiore a 100.000,00 euro.**

### **Premesso che:**

Il Comune di Bisceglie ha approvato una Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (S.I.S.U.S.) nell'ambito del Bando pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane in attuazione dell'Asse Prioritario XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile" del Programma Operativo Regionale (POR) FESR-FSE 2014-2020";

L'Autorità Urbana ha individuato una serie di operazioni coerenti con la S.I.S.U.S. per le quali dovranno essere redatti i progetti di fattibilità tecnica ed economica ed i successivi progetti definitivi;

Il Comune di Bisceglie (Bt) intende affidare i servizi di architettura ed ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto definitivo, compresa la relazione geologica, dei seguenti interventi:

- 1) "Recupero degli isolati 15 e 37 nel Centro storico da adibire ad alloggi sociali", il cui corrispettivo è compreso tra € 40.000,00 ed € 100.000,00;
- 2) "Riqualficazione del Quartiere Santa Caterina e zona porto - pedonalizzazione, piste ciclabili, verde urbano" il cui corrispettivo è inferiore ad € 40.000,00;
- 3) "Adeguamento rete di fognatura pluviale nel Centro Storico" il cui corrispettivo è inferiore ad € 40.000,00;

**Atteso che** l'art. 36, comma 2, lett. b) e art. 157 comma 2. del D.Lgs 50/2016 e il paragrafo IV.1 delle Linee Guida ANAC n. 1, prevedono che detti servizi possano essere affidati mediante procedura negoziata previa consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;

### **Precisato che:**

- con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara d'appalto e di procedura negoziata; non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni in merito, ma semplicemente un avviso finalizzato all'individuazione, sulla base dei curricula e schede referenziali professionali presentate, di professionisti con cui avviare, successivamente, una procedura negoziata per il conferimento dell'incarico in oggetto;
- la pubblicazione del suddetto avviso non comporta per il Comune di Bisceglie alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarichi;
- nel caso di manifestazioni di interesse in numero superiore a cinque per i servizi di cui al punto 1) e superiore a tre per i servizi di cui ai punti 2) e 3), la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, tra quelli che hanno presentato manifestazioni di interesse, avverrà mediante provvedimento della Stazione appaltante nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, rotazione e proporzionalità stabiliti dal Codice degli Appalti, previa verifica da parte del RUP del possesso dei requisiti di partecipazione, sulla base dei curricula e schede referenziali professionali presentate dai richiedenti, tenendo in considerazione la



# CITTÀ DI BISCEGLIE

*Provincia di Barletta-Andria-Trani*

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

presenza di esperienze pregresse apprezzabilmente adeguate a garantire le aspettative della Stazione appaltante in relazione ad una corretta e puntuale esecuzione dell'incarico da affidare;

- il Comune di Bisceglie si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

## INVITA

I soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016 a presentare domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato.

Si precisa che, ai fini di rispettare il principio di rotazione, ogni operatore economico potrà presentata domanda di partecipazione ad uno solo dei servizi sopra elencati.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 4, comma 1, del D.M. M.I.T. n. 263/2016, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016, l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

I soggetti ritenuti idonei, scelti sulla base dei curricula, saranno invitati con apposita lettera di invito, nella seconda fase della procedura, a presentare formale offerta, che sarà valutata alla luce dei criteri e secondo le modalità indicati nella lettera d'invito.

L'incarico sarà regolamentato con specifico contratto/convenzione debitamente sottoscritto dalle parti nel quale verranno fissati, per l'espletamento dell'incarico, tempi, pagamenti e penali.

La stipula del contratto sarà subordinata alla verifica della regolarità contributiva del soggetto affidatario e del possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta.

### 1. Caratteristiche e natura dei lavori e dei servizi

Gli incarichi consistono nell'espletamento delle attività professionali come di seguito specificate:

**A. Progetto di fattibilità tecnico ed economica** secondo quanto stabilito dall'art. 23 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 14 del d.P.R. n. 207/2010;

**B. Progettazione definitiva** secondo quanto stabilito dall'art. 23 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 24 del d.P.R. 207/2010;

Ulteriori chiarimenti sono rilevabili nella *Schede tecniche di intervento* allegate al presente avviso.

### 2. Importo dei servizi da affidare

I corrispettivi a corpo ed immodificabili da porre a base della procedura negoziata per le prestazioni professionali di che trattasi, determinati utilizzando i criteri di calcolo contenuti



# CITTÀ DI BISCEGLIE

*Provincia di Barletta-Andria-Trani*

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

nel Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 così come risulta dalle schede “Allegato A.1)” “Allegato A.2)” e “Allegato A.3)” risultano i seguenti:

- 1) “Recupero degli isolati 15 e 37 nel Centro storico da adibire ad alloggi sociali”: € 70.000,00 oltre IVA e CNPAIA;
- 2) “Riqualficazione del Quartiere Santa Caterina e zona porto - pedonalizzazione, piste ciclabili, verde urbano” € 33.500,00 oltre IVA e CNPAIA;
- 3) “Adeguamento rete di fognatura pluviale nel Centro Storico” € 23.700,00 oltre IVA e CNPAIA.

### **3. Requisiti di ordine generale**

Possono partecipare alla presente indagine i soggetti che non si trovano in una delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Gli operatori economici dovranno possedere, inoltre, i requisiti previsti dal D.M. M.I.T. n. 263/2016.

### **4. Requisiti di idoneità professionale**

Possono concorrere all’affidamento dell’incarico professionale di che trattasi i soggetti, concorrenti cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, iscritti, presso il competente Ordine Professionale. Tale iscrizione deve abilitare ad espletare le prestazioni attinenti al presente avviso di selezione pubblica. Se si tratta di un cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, può essergli richiesto di provare la sua iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza.

E fatto divieto di partecipazione del professionista singolarmente e come componente di un raggruppamento di professionisti o società di professionisti, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento.

I soggetti che intendono interessati al presente invito devono fornire il nominativo del professionista o dei professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali nonché con l’indicazione del professionista incaricato dell’integrazione delle prestazioni specialistiche.

### **5. Requisiti di carattere tecnico-professionale**

All’istanza di partecipazione dovrà essere allegato dettagliato Curriculum professionale, da cui si evincano i servizi svolti negli ultimi dieci anni attinenti all’architettura ed all’ingegneria, relativi a lavori appartenenti alle seguenti categorie e destinazioni funzionali di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare:

- 1) “Recupero degli isolati 15 e 37 nel Centro storico da adibire ad alloggi sociali”: Categoria EDILIZIA, destinazione funzionale Edifici e manufatti esistenti E.20, evidenziando i servizi che riguardano il recupero di immobili da destinare ad edilizia abitativa pubblica;
- 2) “Riqualficazione del Quartiere Santa Caterina e zona porto - pedonalizzazione, piste ciclabili, verde urbano”: Categoria EDILIZIA, destinazione funzionale Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite E.18 e Categoria STRUTTURE (B), destinazione funzionale Strutture speciali S.06, evidenziando i servizi che riguardano interventi di riqualficazione urbana che contemplano altresì anche opere di natura strutturale;
- 3) “Adeguamento rete di fognatura pluviale nel Centro Storico”: Categoria IDRAULICA, destinazione funzionale Acquedotti e fognature D.05, evidenziando i servizi che riguardano interventi di natura idraulica nei centri storici;



# CITTÀ DI BISCEGLIE

*Provincia di Barletta-Andria-Trani*

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

## **6. Termini di esecuzione del servizio**

Le attività prestazionali dovranno essere svolte in maniera entro 30 giorni decorrenti dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione dei servizi in oggetto.

## **7. Modalità di partecipazione**

L'istanza di ammissione e la documentazione dovranno essere trasmessi in formato pdf al seguente indirizzo pec [lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it](mailto:lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it) entro il giorno 10/01/2019 riportando nell'oggetto una delle seguenti diciture:

- 1) *“Recupero degli isolati 15 e 37 nel Centro storico da adibire ad alloggi sociali”*: Indagine di mercato finalizzata al conferimento di servizi di architettura ed ingegneria;
- 2) *“Riqualficazione del Quartiere Santa Caterina e zona porto - pedonalizzazione, piste ciclabili, verde urbano”*: Indagine di mercato finalizzata al conferimento di servizi di architettura ed ingegneria;
- 3) *“Adeguamento rete di fognatura pluviale nel Centro Storico”*: Indagine di mercato finalizzata al conferimento di servizi di architettura ed ingegneria.

## **8. Documentazione da presentare**

La documentazione da presentare, a pena di esclusione, è la seguente:

1. istanza di partecipazione e contestuale dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del d.P.R. 445/2000, conforme all'Allegato C al presente avviso, debitamente compilata e sottoscritta personalmente da ciascun partecipante e corredata da fotocopia di un documento d'identità, recante l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini professionali;
2. (in caso di R.T.P. costituendo) Dichiarazione di intenti contenente l'indicazione del futuro capogruppo a cui spetterà la rappresentanza esclusiva dei mandanti nei riguardi della Società e l'impegno a conformarsi in caso di aggiudicazione a quanto stabilito dall'art. 48 D.Lgs. 50/2016, firmata dal capogruppo e dai mandanti del raggruppamento temporaneo non ancora costituito e munita della fotocopia dei documenti di riconoscimento di tutti i partecipanti;
3. curriculum professionale del professionista (o di ciascuno dei singoli professionisti nel caso di raggruppamenti), debitamente sottoscritto, contenuto in un massimo di cinque fogli (10 facciate) formato A4, comprovante gli incarichi già espletati e, quindi, conclusi, nonché l'esperienza e la capacità professionale maturata nei 10 anni anteriori alla data di scadenza del termine ultimo per la partecipazione al presente avviso di selezione pubblica;
4. schede referenziali professionali max n. 3, in formato A3 e/o A4 massimo due fogli (4 facciate) ciascuna, riguardanti l'espletamento di servizi riguardanti lavori attinenti le categorie dei lavori in argomento di importo non inferiore ad € 1.200.000,00 per il servizio n. 1), € 450.000,00 per il servizio n. 2), € 500.000,00 per il servizio n. 3). Sono valutabili i servizi iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente

Tutta la documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana.



# CITTÀ DI BISCEGLIE

*Provincia di Barletta-Andria-Trani*

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

## **9. Avvertenze riepilogative.**

I professionisti che concorrono all'assegnazione dell'incarico hanno tenuto conto di tutte le norme specifiche nel presente avviso di selezione, che risultano dagli stessi accettate per il fatto stesso di aver presentato l'offerta.

È possibile richiedere chiarimenti inerenti il presente avviso ai seguenti referenti:

- Arch. Giacomo Losapio – tel 0803950506

Pec [dirigenterip.technica@cert.comune.bisceglie.bt.it](mailto:dirigenterip.technica@cert.comune.bisceglie.bt.it)

- Geom. Stefano Porcelli – tel 0803950513

- Geom. Bartolo Di Pierro – tel 0803950529

Pec [lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it](mailto:lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it)

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati forniti dai professionisti interessati al presente avviso saranno trattati dal Comune di Bisceglie per finalità unicamente connesse alla selezione e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito Internet del Comune di Bisceglie [www.comune.bisceglie.bt.it](http://www.comune.bisceglie.bt.it). Sezione Bandi e concorsi

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Giacomo Losapio.

Bisceglie, 18/12/2018

**IL DIRIGENTE RIPARTIZIONE TECNICA**  
**Arch. Giacomo Losapio**