



Città Metropolitana di Bari

"RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DELLA FASCIA COSTIERA MOLFETTA NORD DA TORRE CALDERINA ALLA BASILICA DELLA MADONNA DEI MARTIRI".

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LET. E) DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA DI CUI ALL'ART. 14 DEL D.LGS. 36/2023

Il Comune di Molfetta rende noto che intende espletare, relativamente all'intervento di *"RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DELLA FASCIA COSTIERA MOLFETTA NORD DA TORRE CALDERINA ALLA BASILICA DELLA MADONNA DEI MARTIRI"*, un'indagine di mercato volta ad individuare operatori economici qualificati per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 36/2023, dei servizi di *PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) E PROGETTAZIONE ESECUTIVA, IVI COMPRESO IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, OLTRE CHE LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA E DELLA RELAZIONE ARCHEOLOGICA.*

Premesse

- Con il presente avviso, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza nelle ipotesi di affidamento di incarichi professionali, si intende attivare una preliminare indagine conoscitiva finalizzata alla conoscenza di operatori economici – professionisti, in possesso dei requisiti indicati nei paragrafi che seguono, per svolgere le attività indicate in oggetto.
- Si precisa che l'avviso non equivale a procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione procedente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata che sarà espletata su piattaforma elettronica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs n. 36/2023, mediante RDO (Richiesta di Offerta).
- Il presente avviso coinvolge anche gli operatori non "abilitati" all' utilizzo della piattaforma telematica (MePA), al fine di consentire la successiva competizione sempre che ottengano, nei termini, l'abilitazione all'utilizzo della stessa (iscrizione Albo Fornitori e Professionisti su MEPA *"Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio su MePA"*). Il presente avviso è, perciò, da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici che siano interessati alla realizzazione del suddetto servizio.
- Il Comune di Molfetta si riserva di poter sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.



Città Metropolitana di Bari

ART. 1 STAZIONE APPALTANTE E RUP

- Stazione Appaltante: Comune di Molfetta (BA) – Via Martiri di Via Fani, 2/B – 70056 Molfetta (BA) - C.F. 00306180720 – P.IVA 00306180720
- Responsabile Unico del Progetto: arch. Giulio Germinario – V Settore LL.PP. - tel. 080.244.63.12 - e-mail: giulio.germinario@comune.molfetta.ba.it
- PEC: lavori.pubblici@cert.comune.molfetta.ba.it
- Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.molfetta.ba.it>

ART. 2 OGGETTO DEL SERVIZIO

Servizi di *PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) E PROGETTAZIONE ESECUTIVA, IVI COMPRESO IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, OLTRE CHE LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA E DELLA RELAZIONE ARCHEOLOGICA, RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DELLA FASCIA COSTIERA MOLFETTA NORD DA TORRE CALDERINA ALLA BASILICA DELLA MADONNA DEI MARTIRI"*.

I progettisti individuati dovranno attenersi agli indirizzi, obiettivi, criteri ed indicazioni tecnico operative contenute nel DIP approvato con DG n.96 del 02/07/2025.

Si specifica che la proposta progettuale che il professionista dovrà redigere, dovrà contenere in prima istanza il progetto di fattibilità tecnico-economica (art. 41 D.Lgs. n. 36/2023 e art. 6, comma 7, dell'Allegato I.7 dello stesso decreto) e, in seconda istanza, dopo l'approvazione da parte, dell'organo competente, il Progetto Esecutivo (art. 41 D.Lgs. n. 36/2023 e art. 22 comma 4, dell'Allegato I.7 dello stesso decreto).

ART. 3 LUOGO DI ESECUZIONE

L'intervento oggetto di progettazione interessa il tratto di strada litoranea che si estende da Torre Calderina fino alla Basilica della Madonna dei Martiri nel Comune di Molfetta.

ART. 4 IMPORTO A BASE DI GARA

Il valore stimato del servizio, ovvero l'importo complessivo della progettazione e dei relativi servizi tecnici attinenti (geologico, archeologico, ambientale, prove geologiche), è stato stimato d'ufficio complessivamente in **€ 160.099,69** (oneri ed IVA esclusi), secondo le modalità stabilite nell'allegato I.13 del D.Lgs 36/2023 e così suddivisi:

- progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) € 120.621,74;
- progettazione esecutiva € 39.477,95.

Si precisa che l'importo complessivo della progettazione, pari ad € 160.099,69 (oneri ed IVA esclusi), è stato calcolato sulla base di un importo lavori di € 2.500.000,00, come da calcolo dei corrispettivi allegato.

ART. 5 SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare istanza i seguenti soggetti associati costituiti o costituendi:



Città Metropolitana di Bari

- a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei di professionisti;
- b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai Capi II, III e IV del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperativa di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- c) le società di ingegneria: le società di capitali di cui ai Capi V, VI e VII del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperative di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;
- d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
- f) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a e);
- g) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura;
- CHE SIANO ISCRITTI AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (CD. MEPA) WWW.ACQUISTINRETEPA.IT ALLA CATEGORIA "SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA, PIANIFICAZIONE E PAESAGGIO".**

Tutte le suindicate forme associative devono essere costituite, almeno da:

- a) Professionista in possesso di laurea in Architettura ed iscritto al relativo Ordine professionale;
- b) Professionista abilitato quale Coordinatore della Sicurezza nei cantieri ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/2008, in possesso dei requisiti previsti all'art. 98 del citato D.Lgs. 81/2008 (i tecnici in possesso di attestato del corso di formazione di 120 ore da oltre 5 anni dovranno dimostrare di aver conseguito almeno 40 ore di aggiornamento, in materia di sicurezza, nel quinquennio precedente la data di scadenza dell'avviso);
- c) Professionista in possesso di laurea magistrale o specialistica in Scienze e Tecnologie Geologiche, iscritto all'Ordine Professionale di appartenenza;
- d) Professionista in possesso di laurea magistrale o specialistica in Scienze Archeologiche, iscritto all'Ordine Professionale di appartenenza;
- e) Professionista con competenze in materia ambientale in possesso di laurea magistrale o specialistica in Ingegneria Ambientale e il Territorio, iscritto all'Ordine Professionale di appartenenza;



Città Metropolitana di Bari

Nella domanda di manifestazione di interesse dovranno essere indicati il nome e le qualifiche professionali di ognuna delle persone fisiche incaricate di fornire la prestazione.

ART. 6 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici dovranno dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e speciali di partecipazione, ovvero:

- **REQUISITI DI ORDINE GENERALE (artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023):**
 - a) ogni singolo componente è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici;
- **REQUISITI SPECIALI (art. 100 del D.Lgs 36/2023; parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023):**
 - a) ogni singolo componente è iscritto presso i competenti ordini professionali ed abilitato all'esercizio della professione;
 - b) (*in caso di società*) di essere iscritto, quale soggetto associato, al Registro delle Imprese della CC.I.A.A. per attività attinenti all'oggetto della gara;
 - c) di essere in possesso, quale soggetto associato, di fatturato globale almeno pari al valore stimato dell'appalto, maturato nel quinquennio precedente a quello di indizione della procedura;
 - d) di aver eseguito, quale soggetto associato, nel precedente quinquennio dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati indicati nell'elenco allegato;
 - e) di essere in possesso, quale soggetto associato, dei pertinenti requisiti di cui alla parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023;
 - f) di accettare espressamente tutte le condizioni del presente Avviso di manifestazione di interesse;
 - g) di aver preso visione del DIP allegato all'Avviso;
 - h) di essere disponibile all'esecuzione dei servizi di che trattasi, entro la tempistica indicata nell'Avviso e nel rispetto delle indicazioni contenute nel DIP;
 - i) di prendere atto che l'avviso di che trattasi non impegna in alcun modo il Comune di Molfetta circa l'affidamento dell'appalto;
 - j) di non avere liti pendenti con il Comune di Molfetta;
 - k) di essere iscritto al MEPA nella sezione "*servizi professionali di ingegneria e architettura*" o di impegnarsi ad iscriversi al MEPA nella sezione "*servizi professionali di ingegneria e architettura*" entro e non oltre il termine di presentazione delle domande di cui al presente avviso;
 - l) di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (della cui operatività il dichiarante assume ogni rischio): (*da compilare*);

ART. 7 MODALITÀ DI REDAZIONE E INVIO DELLE ISTANZE DI PARTECIPAZIONE

Gli Operatori economici che intendono partecipare alla manifestazione di interesse dovranno inviare al seguente indirizzo PEC: lavori.pubblici@cert.comune.molfetta.ba.it, **entro e non oltre le ore 12:00 del**



Città Metropolitana di Bari

18/07/2025, istanza avente ad oggetto: *“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DELLA FASCIA COSTIERA MOLFETTA NORD DA TORRE CALDERINA ALLA BASILICA DELLA MADONNA DEI MARTIRI”*, allegando i seguenti documenti:

- 1. Manifestazione di interesse (modello “A”) sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore speciale dell’operatore economico, corredata da copia del documento di identità in corso di validità e, se del caso, dalla procura speciale; in caso di raggruppamento di soggetti costituendo, l’istanza dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti o procuratori speciali di ogni componente il raggruppamento (indicare la ragione sociale, i recapiti della sede, posta elettronica certificata, **nonché, in caso di raggruppamento, il nominativo del capogruppo iscritto al MEPA nella categoria richiesta, ai fini del successivo invito alla procedura di gara**), contenente la dichiarazione autocertificata resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione;*
- 2. CV di ciascuno dei professionisti associati, incaricati di fornire la prestazione;*
- 3. Elenco dei servizi, per ogni componente, eseguiti nel precedente quinquennio, analoghi a quelli oggetto dell’appalto di che trattasi con indicazione, per ogni servizio, del committente, dell’oggetto, dell’importo e del periodo di esecuzione.*

Il recapito della documentazione digitale rimarrà ad esclusivo rischio del mittente. L’Amministrazione non assume responsabilità per eventuali disguidi nelle comunicazioni imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore. Pertanto, le domande consegnate e/o pervenute dopo la scadenza del termine, sono dichiarate inammissibili.

Non verranno prese in considerazione le domande non complete di tutta la documentazione richiesta né sarà possibile presentare integrazioni della documentazione successivamente alla data di presentazione della domanda stessa di partecipazione.

Nel caso di partecipazione alla procedura di candidati plurisoggettivi i requisiti di idoneità professionale e quelli di ordine generale dovranno essere posseduti da ciascun componente, mentre il requisito di capacità economica dovrà essere posseduto dal candidato plurisoggettivo nel suo complesso.

ART. 8 TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 2 lett. b) dello stesso D.Lgs. 36/2023, esperita tramite RDO sul MEPA.

ART. 9 AFFIDAMENTO DEI SERVIZI

La selezione degli Operatori economici da invitare è ispirata ai principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, ed in generale ai principi di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. 36/2023.

Nel caso in cui il numero di richieste pervenute risulti superiore a 5 (cinque), la Stazione appaltante provvederà a selezionare un numero massimo di 10 (dieci) Operatori economici, tra quelli che avranno manifestato interesse entro il termine indicato nel presente avviso ed in possesso dei requisiti richiesti,



Città Metropolitana di Bari

mediante esame dei requisiti di capacità economica e tecnica e delle esperienze dichiarate e documentate nell'istanza, nel rispetto dei principi di cui sopra.

Qualora il numero delle richieste pervenute ed in possesso dei requisiti prescritti sia inferiore a 5 (cinque), la Stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare ulteriori operatori economici, ove esistenti sul MEPA, in modo da consultare almeno 5 operatori economici secondo le previsioni di cui all'art. 50, comma 1, lett. e, del D.Lgs. 36/2023.

ART. 10 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai fini della protezione dei dati personali trova applicazione la normativa vigente con particolare riferimento alle disposizioni dei cui al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 ed al Regolamento (UE) 2016/679, relativi alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati. I dati verranno trattati da ciascuna parte per le finalità relative all'esecuzione della presente procedura.

ART. 11 PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato sul profilo di committente (sito www.comune.molfetta.ba.it), nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti", oltre che nell'albo pretorio e nella *home Page*, nonché sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC. La durata della pubblicazione è stabilita, in ragione della rilevanza del contratto e nel contempo dei tempi ristretti dettati dal soggetto finanziatore, per un periodo di giorni dieci (10), dal 07/07/2025 al 17/07/2025.

ART. 12 DOCUMENTI ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO

Modello A (istanza di partecipazione con dichiarazione sul possesso dei requisiti);
DIP approvato con DGC n. 96 del 02/07/2025.

Molfetta, lì 04/07/2025



Il RUP

arch. Giulio Germinario

Il Dirigente *ad interim* V Settore LL.PP.
dott. Mauro de Gennaro