



# Citta' di Conversano

(Città Metropolitana di Bari)

## **AREA IV – AMBIENTE E URBANISTICA -**

Piazza XX Settembre, 25 – 70014 Conversano (BA)

Prot. n. 11482

Conversano, 10/04/2020

**Al Sindaco del Comune di Conversano**  
**Avv. Pasquale LOIACONO**  
- SEDE -

**All'Ass.re alla**  
**Pianificazione e gestione del territorio e Urbanistica**  
**Gianluigi ROTUNNO**  
- SEDE -

**Al Segretario Generale**  
**d.ssa Giacinta SINANTE COLUCCI**  
- SEDE -

**Agli Ordini Professionali**  
*segreteria@pec.ordingbari.it*  
*oappc.bari@archiworldpec.it*  
*collegio.bari@geopec.it*  
*presidente.orgpuglia@epap.sicurezza postale.it*  
*protocollo.odaf.bari@conafpec.it*  
*cnd.bari@postacertificata.notariato.it*

**Al personale dell'Area IV**  
*A mezzo mail istituzionale*

**Oggetto: MODALITA' DI FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI DELL'AREA IV – AMBIENTE E URBANISTICA – DEL COMUNE DI CONVERSANO, IN PRESENZA DI LAVORO AGILE DEL PERSONALE – DIRETTIVE.**

A far seguito alle comunicazioni già emanate sulla organizzazione degli uffici comunali, dopo l'approvazione della Delibera di Giunta comunale n. 58 del 12/03/2020, si precisa ulteriormente quanto di seguito specificato:

La presente disposizione, inerente l'organizzazione degli uffici, resta in vigore per tutto il periodo dell'emergenza Covid-19 in attuazione del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020 e del DPCM 22.03.2020 del 23/03/2020, in forza della espressa previsione normativa contenuta nell'art. 87 del D.L. 18/2020 che individua, per tutta la durata dello stato di emergenza (31.07.2020) ovvero fino a data antecedente stabilita con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri su proposta del Ministro per la Pubblica Amministrazione, il lavoro agile quale modalità ordinaria di svolgimento della prestazione lavorativa nelle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165.



# Citta' di Conversano

(Città Metropolitana di Bari)

## AREA IV – AMBIENTE E URBANISTICA -

Piazza XX Settembre, 25 – 70014 Conversano (BA)

Per quanto sopra si dettano le seguenti:

### DIRETTIVE

#### 1) PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE

a) **Per tutte le istanze**, la cui presentazione e/o integrazione di procedimenti edilizi (PUE, PdC, SCIA, CILA, SCA), sia avvenuta e avvenga **dal 16/03/2020**, si stabilisce quanto segue:

- devono essere inoltrate **esclusivamente** in modalità digitale mediante il **PORTALE DEL TERRITORIO**, utilizzando il link di accesso: [sue.sit-puglia.it:8080/conversano](http://sue.sit-puglia.it:8080/conversano) del sito istituzionale del Comune di Conversano. In difetto non potrà essere concluso il relativo procedimento edilizio che deve confluire nell'atto unico conclusivo;
- il pagamento dei diritti, contributi di costruzione e sanzioni dovrà essere certificato allegando alle istanze relative la **ricevuta di pagamento**.
- Analogamente, ai fini del rilascio del titolo, deve essere allegata la scansione di una **marca da bollo da € 16,00** (opportunamente annullata, con il nominativo del richiedente il titolo abilitativo e/o di colui che sottoscrive la SCIA, CILA ecc.), da cui si evinca il numero ID<sup>(1)</sup>.

Ove l'istanza sia priva degli elementi suindicati, si riterrà sospesa in attesa che siano forniti tutti i dati e/o documenti necessari a renderla conforme.

- (1) Scansione della marca da bollo annullata e identificativo ID



b) **Per tutte le istanze**, la cui presentazione e/o integrazione di procedimenti edilizi (PUE, PdC, SCIA, CILA, SCA), **avviate prime del 16/03/2020**:

- Gli atti e le procedure inerenti le stesse devono essere inoltrate esclusivamente utilizzando i due indirizzi pec:

[P.E.C.: protocollogenerale.comune.conversano.ba@pec.rupar.puglia.it](mailto:P.E.C.:_protocollogenerale.comune.conversano.ba@pec.rupar.puglia.it)

[P.E.C.: areatecnica.comuneconversano@pec.rupar.puglia.it](mailto:P.E.C.:_areatecnica.comuneconversano@pec.rupar.puglia.it)

In difetto non potrà essere concluso il relativo procedimento edilizio che deve confluire nell'atto unico conclusivo.

- il pagamento dei diritti, contributi di costruzione e sanzioni dovrà essere certificato allegando alle istanze relative la **ricevuta di pagamento**.
- Analogamente, ai fini del rilascio del titolo, deve essere allegata la scansione di una **marca da bollo da € 16,00** (opportunamente annullata, con il nominativo del richiedente il titolo abilitativo e/o di colui che sottoscrive la SCIA, CILA ecc.), da cui si evinca il numero ID<sup>(1)</sup>.

Ove l'istanza sia priva degli elementi suindicati, si riterrà sospesa in attesa che siano forniti tutti i dati e/o documenti necessari a renderla conforme.



# Citta' di Conversano

(Città Metropolitana di Bari)

## AREA IV – AMBIENTE E URBANISTICA -

Piazza XX Settembre, 25 – 70014 Conversano (BA)

- (1) Scansione della marca da bollo annullata e identificativo ID



### 2) RICHIESTA CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- I certificati di destinazione urbanistica (CDU) devono essere richiesti, esclusivamente on-line utilizzando il modulo presente sul portale SUE telematico, (link di accesso: [sue.sit-puglia.it:8080/conversano](http://sue.sit-puglia.it:8080/conversano)). Tale modulo va compilato in ogni sua parte, sottoscritto dal richiedente (e specificate le eventuali esenzioni dal pagamento dell'imposta di bollo), allegando la copia del versamento dei diritti di segreteria così come riportati sulla modulistica.
- Il versamento deve essere certificato allegando la **ricevuta di pagamento**.
- Il pagamento dell'imposta di bollo (dovuta come per legge), deve essere assolto allegando come già esplicitato al punto 1 la scansione di una **marca da bollo da € 16**, opportunamente annullata con il nominativo del richiedente il CDU dalla quale si evince il numero ID<sup>(1)</sup>.

Ove l'istanza sia priva degli elementi suindicati, si riterrà sospesa in attesa che siano forniti tutti i dati e/o documenti necessari a renderla conforme.

### 3) RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI CONSERVATI NELL'ARCHIVIO DELL'AREA IV

- **Fino al 03/05/2020 la richiesta di accesso agli atti** dell'archivio (cartaceo e/o informatico) dell'Area IV Ambiente ed Urbanistica - deve avvenire, esclusivamente, attraverso i seguenti indirizzi mail pec:
  - [P.E.C.: protocollo generale.comune.conversano.ba@pec.rupar.puglia.it](mailto:P.E.C.: protocollo generale.comune.conversano.ba@pec.rupar.puglia.it)
  - [P.E.C.: areatecnica.comuneconversano@pec.rupar.puglia.it](mailto:P.E.C.: areatecnica.comuneconversano@pec.rupar.puglia.it)
- **Dal 04/05/2020 la richiesta di accesso agli atti** dell'archivio (cartaceo e/o informatico) dell'Area IV – Ambiente ed Urbanistica - deve avvenire, esclusivamente, utilizzando il Portale SUE telematico, (link di accesso: [sue.sit-puglia.it:8080/conversano](http://sue.sit-puglia.it:8080/conversano)). Tale modulo va compilato in ogni sua parte, sottoscritto dal richiedente o da suo delegato con procura allegata e corredata di tutti gli allegati citati sulla modulistica.
- **Fino al 03/04/2020**, le pratiche saranno istruite dall'ufficio prioritariamente per quelle che rivestono carattere d'urgenza e quelle che richiedono documenti circostanziati immediatamente scansionabili e trasmissibili a mezzo mail (PEO e/o PEC).
- **Dal 04/05/2020** anche la consegna dei documenti e la visualizzazione delle pratiche di cui si è richiesto l'accesso agli atti, avverrà attraverso il link di accesso: [sue.sit-puglia.it:8080/conversano](http://sue.sit-puglia.it:8080/conversano).



# Citta' di Conversano

(Città Metropolitana di Bari)

## AREA IV – AMBIENTE E URBANISTICA -

Piazza XX Settembre, 25 – 70014 Conversano (BA)

Per tutti gli altri casi, per i quali dovesse essere necessario accedere agli Uffici, i richiedenti saranno contattati telefonicamente e verrà fornito loro in dettaglio la modalità (giorno, ora, ecc.) per acquisire i documenti nel rispetto delle condizioni di sicurezza necessarie.

Ove l'istanza sia priva degli elementi suindicati, si riterrà sospesa in attesa che siano forniti tutti i dati e/o documenti necessari a renderla conforme.

**Si ribadisce che il soggetto diverso dal richiedente, dovrà allegare procura per delega.**

#### 4) CONTATTI DEL PERSONALE DI UFFICIO IN SMART WORKING e SEDE

Il personale tecnico e amministrativo, durante le ore di lavoro in *smart working*, o *presenti in ufficio* è contattabile a mezzo mail agli indirizzi istituzionali così composti:  
["\[nome\].\[cognome\]@comune.conversano.ba.it"](mailto:[nome].[cognome]@comune.conversano.ba.it) ovvero:

**direttore:**

[massimo.dadamo@comune.conversano.ba.it](mailto:massimo.dadamo@comune.conversano.ba.it)

**Istruttori tecnici:**

[mario.rotolo@comune.conversano.ba.it](mailto:mario.rotolo@comune.conversano.ba.it)

[antonio.pascale@comune.conversano.ba.it](mailto:antonio.pascale@comune.conversano.ba.it)

[giulia.minurri@comune.conversano.ba.it](mailto:giulia.minurri@comune.conversano.ba.it)

**Personale amministrativo e di sportello:**

[giuseppe.volpe@comune.conversano.ba.it](mailto:giuseppe.volpe@comune.conversano.ba.it)

[maria.giuliani@comune.conversano.ba.it](mailto:maria.giuliani@comune.conversano.ba.it)

[piergiorgio.coppola@comune.conversano.ba.it](mailto:piergiorgio.coppola@comune.conversano.ba.it)

Contatti telefonici d'ufficio dei tecnici istruttori:

Geom. Mario Rotolo tel. 080 4094147;

Arch. Antonio Pascale tel. 080 4094146;

Arch. Giulia Minurri tel. 080 4094148.

**Si precisa che è possibile fissare incontri in videochiamata con i tecnici istruttori sopra indicati nelle giornate di Lunedì e Mercoledì di ogni settimana, dalle ore 11,00 alle ore 12,00 previo appuntamento fissato con gli stessi tecnici.**

**Viste le nuove modalità operative rese necessarie con l'emergenza Covid-19, considerato che l'adozione di nuove procedure, anche telematiche, rappresentava un obiettivo prioritario dell'organizzazione dell'Area IV e dell'Amministrazione comunale, si comunica che quanto avviato in questo periodo, sarà adottato anche nel prosieguo e dopo l'emergenza. Con ulteriore circolare saranno dettate le direttive che saranno messe a sistema definitivamente anche e soprattutto le procedure telematiche.**



# Citta' di Conversano

(Città Metropolitana di Bari)

## **AREA IV – AMBIENTE E URBANISTICA -**

Piazza XX Settembre, 25 – 70014 Conversano (BA)

### **6) DISCIPLINA DEI TERMINI DI SCADENZA DEI PROCESSI EDILIZI**

Ai sensi dell'art. 103 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 per i termini ordinatori o perentori, propedeutici, endo-procedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020.

Fermo restando la adozione di tutte le misure organizzative idonee ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, quest'ufficio, anche sulla base di motivate istanze degli interessati, potrà motivatamente stabilire priorità per quelli da considerare urgenti.

Sono prorogati o differiti, per il tempo corrispondente, i termini di formazione della volontà conclusiva dell'amministrazione nelle forme del silenzio significativo previste dall'ordinamento.

Tutti i certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi comunque denominati, e rilasciati da quest'ufficio, in scadenza tra il 31 gennaio e il 15 aprile 2020, conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020.

IL DIRETTORE DELL'AREA IV  
AMBIENTE ED URBANISTICA

*Ing. Massimo D'ADAMO*